РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «МАРГАРИТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАРГАРИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 Решение №7

«12» ноября 2012 года с. Маргаритово

 «О земельном налоге на территории

Маргаритовского сельского поселения»

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Маргаритовское сельское поселение» Собрание депутатов Маргаритовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести на территории Маргаритовского сельского поселения земельный налог.
2. Установить на территории Маргаритовского сельского поселения налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

2.1 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

2.1.1 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных(предоставленных) для жилищного строительства);

2.1.3 приобретенных(предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

 2.2 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**3**. Определить следующий порядок и сроки уплаты платежей по земельному налогу:

 -налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 1 мая, 1 августа, 1 ноября текущего налогового периода. При этом сумма авансового платежа исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки, установленной пунктом 2 настоящего решения;

 -налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают земельный налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по земельному налогу;

 - налогоплательщики- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4**. Установить, что налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Маргаритовского сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении граждан, согласно пункта 5 статьи 391 главы 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации, а также Героям Социалистического Труда, полным кавалерам орденов Трудовой Славы и « За службу Родине в вооруженных Силах СССР», инвалидам первой и второй групп;

**5**. Установить, что от уплаты земельного налога освобождаются: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также многодетные семьи, получившие земельные участки на основании Областного закона от№643-ЗС №О внесении изменений в областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» при получении земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**6**. Льготы, указанные в пункте 4, распространяются только на земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

**7**. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы предоставляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, являющегося текущим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы в течение налогового периода документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права предоставляются налогоплательщиками в течение тридцати дней со дня его возникновения (утраты).

**8**.По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**9**.Признать утратившими силу:

- Решение Собрания Депутатов №45 от 25 октября 2010 года «О земельном налоге на территории Маргаритовского сельского поселения»;

.- Решение Собрания Депутатов №62 от 07.04 2011 года «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Маргаритовского сельского поселения №45 от 25 октября 2010 года «О земельном налоге на территории Маргаритовского сельского поселения»;

- Решение Собрания Депутатов №67 от 08.07. 2011 года «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Маргаритовского сельского поселения №45 от 25 октября 2010 года «О земельном налоге на территории Маргаритовского сельского поселения»;

- Решение Собрания Депутатов №69 от 30.09. 2011 года «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Маргаритовского сельского поселения №45 от 25 октября 2010 года «О земельном налоге на территории Маргаритовского сельского поселения»;

- Решение Собрания Депутатов №97 от 29.06. 2012 года «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Маргаритовского сельского поселения №45 от 25 октября 2010 года «О земельном налоге на территории Маргаритовского сельского поселения»;

**10**. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 Глава Маргаритовского сельского поселения А.В.Гончаров